**GF—2002—0605**

人民防空工程租赁使用合同

# (示範文本){示範文本}

工程名称：{工程名称} 合同编号：{合同编号}

# 国家人民防空办公室

国家工商行政管理总局 制定

二○○二年四月

人民防空工程租赁使用合同

出租人：{出租人名称} 承租人：{承租人名称} 出租人向承租人出租人民防空工程，经双方协商，签订本合同。第一条 人民防空工程状况

人民防空工程坐落： {市（县）} {区（镇）}   
工程名称： {工程名称} 建筑面积： {建筑面积} 邮政编码： {邮政编码} 使用面积： {使用面积} 工程质量状况： {工程质量状况}   
租赁用途： {租赁用途}   
第二条 租赁期限

{开始年份} 年 {开始月份} 月 {开始日期} 日起至 {结束年份} 年 {结束月份} 月 {结束日期} 日止。合同生效后 {交付天数} 天内出租人将工程交付承租人。

第三条 人民防空工程使用费和使用费缴纳时间、方式

1. 人民防空工程使用费每平方米（每个柜台、店铺）每月 {费用金额} 元，共计 {总金额} 元；
2. 使用费缴纳时间与方式：{缴纳时间与方式}

第四条 租赁期间工程维修

租赁期间工程维修由出租人负责。出租人的维修范围包括：{维修范围}，保障承租人正常使用。出租人维修工程时，承租人应予以{协助方式}。

出租人也可委托承租人就其中某一项进行维修；维修费用由出租人负责或抵付人民防空工程使用费，也可约定解决方式。

租赁期间工程维修由承租人负责的，其维修范围和费用负担由双方在本合同第十三条中约定。

第五条 工程租赁期间的水、电、暖、通信、 费用由承租人负担。

第六条 租赁工程的装修

工程租赁期内；承租人经出租人同意，可以对工程按使用需要进行装修。装修方案和施工图纸必须经{人民防空主管部门}审核同意后方可组织施工。承租人未经出租人同意对工程进行装修，自行承担由此引起的一切责任。租赁合同期满，对工程装修的处理：{装修处理方式}。

第七条 工程租赁期内；承租人经出租人同意；可以按使用需要改善或者增设他物；改善 或者增设他物的范围：{改善或增设范围} 租赁合同期满，改善或者增设他物的 {处理方式}

处理：{处理方式}

第八条 出租人与承租人的变更

1. 出租人将工程所有权转让给第三人；本合同在租赁期间对受让第三人继续有效。
2. 承租人因经营需要，经出租人同意，在办理有关手续后，可将工程转租给第三人使用。

第九条 工程租赁用途的变更

工程租赁期内，承租人应当保持工程符合本合同约定的用途；如需变更用途，应当书面报经出租人同意，双方签订补充协议或者重新签订合同。

第十条 租赁合同的解除

一、承租人有下列情形之一的，出租人有权解除合同：

1. {拖欠工程使用费天数}或者拖欠水电费达到{拖欠水电费天数}以上的；
2. 擅自将工程使用权转让的；
3. 未经出租人同意，擅自对工程进行装修改造的；
4. 未经出租人同意，擅自改变租赁用途的；
5. 利用工程进行非法活动的。

二、出租人有下列情形之一的，承租人有权解除合同：

1. 逾期 {天数} 天未交付工程供承租人使用的；
2. 提供的工程不符合合同约定条件，不能正常使用的；
3. 在本合同约定的维修范围内未尽维修责任，使承租人无法正常使用的。

第十一条 违约责任一、出租人责任

1. 未按时提供合同约定条件的工程，负责赔偿由此给承租人造成的损失；
2. 未按时（或按本合同约定）维修工程，偿付违约金 {违约金金额} 元；
3. 除不可抗力因素外；因工程主体结构、 造成承租人人身受到伤害或者财产损毁的，负责赔偿损失。

二、承租人责任

1. 未按时缴纳人民防空工程使用费，应如数补缴，并按每天千分之二的比例加收滞纳金；
2. 由于使用不当或其他承租人原因造成工程损坏及发生安全事故的；负责修复并赔偿损失；
3. 未经出租人同意，擅自对工程进行装修改造的；负责按出租人要求恢复原状并赔偿损失；
4. 逾期不归还人民防空工程使用权，除补缴人民防空工程使用费外，偿付违约金{违约金金额}元。三、因国家战备需要终止合同，出租人不负赔偿责任。

第十二条 合同争议解决方式

本合同在履行过程中发生争议，同当事人双方协商解决。协商不成的，按下列第 种方

式解决：

1. 提交{仲裁方式}仲裁；
2. 依法向人民法院起诉。

第十三条 其他约定事项

1. 任何一方需要提前解除或续签合同，应提前 {天数} 天与对方协商。

2.

3.

第十四条 本合同未尽事宜，按国家有关法律和行政法规，由双方协商做出补充协议。补充协议与本合同具有同等效力。

第十五条 承租人在本合同签订后 {工作日时长} 个工作日内，应当到 {工程所在地} 人民防空主管部门办理 {证件名称} 《人民防空工程平时使用证》。承租人取得使用证后本合同生效。

出租人（盖章） 承租人（盖章）

地址：{地址}

法定代表人：{法定代表人}

委托代理人：{委托代理人}

开户银行：{开户银行}

账号：{账号}

电话：{联系电话}

签订地点：{签订地点}   
签订日期：{签订日期}